**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 19 | **Karar Özeti :** | Ekrem NALBANT’ın icarında bulunan, mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi 2. katta bulunan 67 nolu işyerinin kalan süre üzerinden Recep GÜNDÜZ’e devredilmesi. |

## KARAR

Ekrem NALBANT’ın icarında bulunan, mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi 2. katta bulunan 67 nolu işyerinin, kalan süre üzerinden Recep GÜNDÜZ’e devredilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E-58873294-840-32515 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi 2. katta bulunan 67 nolu işyeri, İl Encümeninin 08.04.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile Ekrem NALBANT’a aylık 900,00.-TL. bedelle, 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmiş olup, 2023 yılı aylık kira bedeli 1.076,00.-TL’dir.

Ekrem NALBANT, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 27.01.2023 tarihli dilekçesi ile müsteciri olduğu İlimiz Merkez İlçesi, Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi 2. katta bulunan 67 nolu işyerini, Recep GÜNDÜZ’e devretmeyi talep etmiştir.

Recep GÜNDÜZ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 27.01.2023 tarihli dilekçesi ile Ekrem NALBANT’ın müsteciri olduğu İlimiz Merkez İlçesi, Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi 2. katta bulunan 67 nolu işyerini devralmayı talep etmiştir.

**Kira Sözleşmesi’nin 7. Maddesinin (a) ve (b) Bentlerinde** "Kiracı, İl Özel İdaresinin izni olmadan kiraladığı taşınmazı kısmen veya tamamen 3. kişilere devir edemez, ortak alamaz, başkalarına kiralayamaz ve işlettiremez.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde;** Ekrem NALBANT’ın icarında bulunan, mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Alparslan Türkeş Gemi İş Merkezi 2. katta bulunan 67 nolu işyerinin kira süresinin bitimine az süre kalması ve yeniden muhammen bedel tespit edilerek kiraya verileceğinden, söz konusu işyerinin kalan süre üzerinden Recep GÜNDÜZ’e devredilmesi talebinin reddine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 20 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 988 nolu parselin bulunduğu yerde Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 988 nolu parselin bulunduğu yerde Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32586 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

26.09.2022 tarih ve 12739  sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 988  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 45584047174 T.C. kimlik nolu Mahmut ERDOĞAN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanılan konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 45584047174 T.C. nolu Mahmut ERDOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 21 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde 257 ada 25 nolu parselin bulunduğu yerde Kadriye DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde 257 ada 25 nolu parselin bulunduğu yerde Kadriye DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32587 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

23.03.2022 tarih ve 12649  sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz İliç İlçesi Boyalık Köyüne gidilerek 257 ada 25  nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 37672278956 T.C. kimlik nolu Kadriye DOĞAN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapı ruhsatı alınmadan izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak bağ evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 37672278956 T.C. nolu Kadriye DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak kaçak yapılan bağ evi inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 22 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü’nde Abdurrahman ELMALI ve Alparslan KORKMAZ’a ait 102 ada, 2, 4, 10, 11, 13 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Cevizli Köyü’nde Abdurrahman ELMALI ve Alparslan KORKMAZ’a ait 102 ada, 2, 4, 10, 11, 13 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-94345261-754-32632 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-94345261-754-32632 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid , ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz Merkez İlçesi, Cevizli Köyü, 102 ada 2, 4, 10, 11, 13 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından, parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bidirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Cevizli Köyü (Merkez/ERZİNCAN) 102 Ada 2, 4, 10, 11, 13 ve 31 Parsellerde Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’na*** göre; **102** ada **2, 4, 10, 11, 13 ve 31** numaralı parsellerin tevhid edilerek **A** numaralı parsel olmasında; **A** numaralı parselin **B** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde**; C, D** ve **F** ile gösterilen kısımları planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; **E** ile gösterilen kısmı planda otopark olduğundan bedelsiz olarak otoparka terk edilmesinde; terk işlemlerinden sonra **G** ile gösterilen kısmı planda trafo alanı olduğundan arsa vasfında tescil edilmesinde; **A** numaralı taşınmazın **A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9** parseller şeklinde 32 (otuz iki) kısma ifraz edilmelerinde ve  ifraz sonucu oluşan **A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9** parseller  planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre,İlimiz, Merkez İlçesi, ***Cevizli Köyü (Merkez/ERZİNCAN) 102 Ada 2, 4, 10, 11, 13 ve 31 Parsellerde Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’na*** göre; **102** ada **2, 4, 10, 11, 13 ve 31** numaralı parsellerin tevhid edilerek **A** numaralı parsel olmasına; **A** numaralı parselin **B** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine**; C, D** ve **F** ile gösterilen kısımları planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; **E** ile gösterilen kısmı planda otopark olduğundan bedelsiz olarak otoparka terk edilmesine; terk işlemlerinden sonra **G** ile gösterilen kısmı planda trafo alanı olduğundan arsa vasfında tescil edilmesine; **A** numaralı taşınmazın **A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9** parseller şeklinde 32 (otuz iki) kısma ifraz edilmelerine ve  ifraz sonucu oluşan **A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9** parseller  planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 23 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Aşağı Yıldızören Köyünde 161 ada 14 nolu parselin bulunduğu yerde Sinan AYHAN ve Tayyar AYHAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatları için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Aşağı Yıldızören Köyünde 161 ada 14 nolu parselin bulunduğu yerde Sinan AYHAN ve Tayyar AYHAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatları için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32633 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

14.09.2022 tarih ve 12075  sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 22.09.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Aşağı Yıldızören Köyüne gidilerek 161 ada 14 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 25750689282 T.C. kimlik nolu Sinan AYHAN ve 25774688490 T.C. kimlik nolu Tayyar AYHAN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak ahır ve samanlık inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan  ahır ve samanlık  inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 25750689282 T.C. nolu Sinan AYHAN ve 25774688490** **T.C. nolu Tayyar AYHAN** **tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 24 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 114 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak inşaat için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Kalecik Köyünde 114 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde Zülfikar ARSLAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak inşaat için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32634 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

19.09.2022 tarih ve 12218 sayılı şikayet dilekçesi istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyüne 21.09.2022 tarihinde gidilerek 114 ada 1  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 32428460302 T.C. kimlik nolu Zülfikar ARSLAN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapı ruhsatı alınmadan izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak inşaata başlanıldığı tespit edilmiştir. İnşaatın yapıldığı 1 nolu parselin köy yerleşik alan ve civarı dışında kalmaktadır. Kaçak başlanılan inşaat; 3194 sayılı İmar kanunun 32. maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

 Kaçak başlanıldığı tespit edilen inşaata devam edildiği hakkında İdaremize gönderilen 04.10.2022 tarih ve 13186 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca 2. kez İlimiz Merkez İlçesi Kalecik köyüne 07.10.2022 tarihinde gidilerek tespit yapılmıştır. Yapılan tespitte; 21.09.2022 tarihinde durdurulan ve mühürlenen inşaata devam edildiği tespit edildiğinden kaçak başlanan inşaat 2. kez durdurularak mühürlenmiştir.

İdaremiz teknik elemanınca 29.12.2022 tarihinde 3.'cü kez İlimiz Merkez İlçesi Kalecik Köyüne gidilerek kaçak başlanılan inşaat mahallinde tespit yapılmıştır. Yapılan tespitte; 21.09.2022 ve 07.10.2022 tarihlerinde durdurularak mühürlenen inşaatın faaliyetlerine devam edildiği ve inşaatın tamamlandığı ve inşaatın kullanıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 32428460302** **T.C. nolu Zülfikar ARSLAN** **tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02.2023  **Karar No :** 25 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde 146 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde İlhami TANOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak depo ve bağ evi inşaatları için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde 146 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde İlhami TANOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak depo ve bağ evi inşaatları için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32635 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

  3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

23.08.2022 tarih ve 2203810080 sayılı şikayet dilekçesi gereğinin yapılması için CİMER tarafından İdaremize gönderilmiştir. CİMER'in yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyüne gidilerek 146 ada 1  nolu parsellerin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 30640519716 T.C. kimlik nolu İlhami TANOĞLU tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapı ruhsatı alınmadan izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak depo ve bağevi inşaatları yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 30640519716 T.C. nolu İlhami TANOĞLU tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak depo ve bağ evi inşaatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02. 2023  **Karar No :** 26 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Pınarlıkaya Köyünde 134 ada, 8 numaralı parsel üzerinde Ali Can ALAKUŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ağıl inşaatı için 6.197,52.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Pınarlıkaya Köyünde 134 ada, 8 numaralı parsel üzerinde Ali Can ALAKUŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ağıl inşaatı için 6.197,52.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32636 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

        3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

5415845 sayılı Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 12.01.2023 tarihinde İlimiz üzümlü İlçesi Pınarlıkaya köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı 134 ada 8 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 26554667506 T.C. kimlik nolu Ali Can ALAKUŞ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan 134 ada 8 nolu parsele yapı yapıldığı, yapının yapıldığı 134 ada 8 nolu parselin köy yerleşik alan ve civarı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.Yapının ağıl olarak kullanıldığı görülmüştür.  Kaçak yapılan ağıl inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz teknik elemanınca 12.01.2023 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Pınarlıkaya köyünde 138 ada 8 nolu parselin bulunduğu yerde yapılan  tespitte, 26554667506 T.C. kimlik nolu Ali Can ALAKUŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ağıl inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan ağıl inşaatının yapı alanı 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeniyle 102-m² olan inşaatının her metrekaresi için (yeniden değerleme oranı ile) 47,20- TL olmak üzere yapı sahibine 4.814,40-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden 4.814,40-T.L.'nin % 20'si  olan 962,88-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 102-m² x 4,12-TL. Arazinin emlak değeri = 420,24-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 420,24-TL. olan para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

 Toplamda: 4.814,40-TL + 962,88-TL.+ 420,24-TL.= 6.197,52-TL'nin yapı sahiplerine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 420,24-TL. para cezasının tahsil edilmemesi, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ağıl inşaatı için 6.197,52-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 26554667506 T.C. kimlik nolu Ali Can ALAKUŞ**’**a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 420,24 -TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.02. 2023  **Karar No :** 27 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Pınarlıkaya Köyünde 133 ada, 2 numaralı parsel üzerinde Ali Can ALAKUŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ağıl inşaatı için 7.746,90.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Pınarlıkaya Köyünde 133 ada, 2 numaralı parsel üzerinde Ali Can ALAKUŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ağıl inşaatı için 7.746,90.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32637 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

5415845 sayılı Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 12.01.2023 tarihinde İlimiz üzümlü İlçesi Pınarlıkaya köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı 133 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 26554667506 T.C. kimlik nolu Ali Can ALAKUŞ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak ve projeler için Valilik onayı alınmadan 133 ada 2 nolu parsele yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapının ağıl olarak kullanıldığı görülmüştür.  Kaçak yapılan ağıl inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremiz teknik elemanınca 12.01.2023 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Pınarlıkaya köyünde 133 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde yapılan  tespitte, 26554667506 T.C. kimlik nolu Ali Can ALAKUŞ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ağıl inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak yapılan ağıl inşaatının yapı alanı 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeniyle 127,5-m² olan inşaatının her metrekaresi için (yeniden değerleme oranı ile) 47,20- TL olmak üzere yapı sahibine 6.018,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden 6.018,00-T.L.'nin % 20'si  olan 1.203,60-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin (ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 127,5-m² x 4,12-TL. Arazinin emlak değeri = 525,30-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 525,30-TL. para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda: 6.018,00-TL+1.203,60-TL.+525,30-TL.=7.746,90-TL'nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 525,30-TL. para cezasının tahsil edilmemesi, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak ağıl inşaatı için 7.746,90-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 26554667506 T.C. kimlik nolu Ali Can ALAKUŞ**’**a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 525,30 -TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.02.2023  **Karar No :** 28 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Soğukoluk Köyünde 111 ada 26 nolu parselin bulunduğu yerde Nurten YILDIZ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ağıl inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Soğukoluk Köyünde 111 ada 26 nolu parselin bulunduğu yerde Nurten YILDIZ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ağıl inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33060 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

01.12.2022 tarih ve 16192 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez  İlçesi Soğukoluk Köyüne gidilerek şikayete konu 111 ada 26  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, 28219016032 T.C. kimlik nolu Nurten YILDIZ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak yapı ruhsatı alınmadan, izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak ağıl inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapının yapıldığı Soğukoluk köyünün yerleşik alan ve civarının paftasının olduğu, yapının yapıldığı 111 ada 26 nolu parselin Soğukoluk köyü yerleşik alan ve civarı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 28219016032 T.C. nolu Nurten YILDIZ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ağıl inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.02.2023  **Karar No :** 29 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyünde 349 ada 26 nolu parselin bulunduğu yerde Oğuz ÖCALAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyünde 349 ada 26 nolu parselin bulunduğu yerde Oğuz ÖCALAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33061 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

29.09.202 tarih ve 12926 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Üzümlü  İlçesi Karakaya Köyüne gidilerek şikayete konu 349 ada 26  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yapılan tespitte, 218400939240 T.C. kimlik nolu Oğuz ÖCALAN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı yapı ruhsatı alınmadan, izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapının yapıldığı Karakaya köyünün yerleşik alan ve civarının paftasının olduğu, yapının yapıldığı 349 ada 26 nolu parselin Karakaya köyü yerleşik alan ve civarı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 218400939240 T.C. nolu Oğuz ÖCALAN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.02.2023  **Karar No :** 30 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Taşbulak Köyünde 126 ada 58 nolu parselin bulunduğu yerde Mehmet ÖZMEN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Taşbulak Köyünde 126 ada 58 nolu parselin bulunduğu yerde Mehmet ÖZMEN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33062 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

20.10.2022 tarih ve 2183 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah  İlçesi Taşbulak Köyüne gidilerek 126 ada 58  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yapılan tespitte, 21097833104 T.C. kimlik nolu Mehmet ÖZMEN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 21097833104 T.C. nolu Mehmet ÖZMEN tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.02.2023  **Karar No :**31 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde 124 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde Nazlı TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatları için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde 124 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde Nazlı TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatları için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33063 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

19.08.2022 tarih ve 2881 sayılı Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye  İlçesi Ardıçlık Köyüne gidilerek 124 ada 1  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yapılan tespitte, 18508930712 T.C. kimlik nolu Nazlı TAYANÇ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan kaçak ahır ve samanlık inşaatları yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 18508930712 T.C. nolu Nazlı TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz olarak yapılan kaçak ahır ve samanlık inşaatlarının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.02.2023  **Karar No :** 32 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Dostal Köyünde 151 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde Veli TEMÜRLENK tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Dostal Köyünde 151 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde Veli TEMÜRLENK tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanan kaçak zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33064 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

25.11.2022 tarih ve 15830 sayılı şikayet dilekçesi istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz İliç İlçesi Dostal Köyüne 08.12.2022 tarihinde gidilerek 151 ada 2  nolu parselin bulunduğu yerde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yapılan tespitte, 45004034774 T.C. kimlik nolu Veli TEMÜRLENK tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununa aykırı izinsiz, projesiz  ve projeler için Valilik onayı alınmadan Zemin+1 kat konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanılan inşaat; 3194 sayılı İmar kanunun 32. maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 45004034774 T.C. nolu Veli TEMÜRLENK** **tarafından izinsiz ve projesiz olarak başlanılan kaçak zemin+1 kat konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.02. 2023  **Karar No :** 33 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde 119 ada, 34 numaralı parsel üzerinde Murat SEVİNÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak zemin+1 kat (odunluk ve konut) inşaatı için 31.432,30.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyünde 119 ada, 34 numaralı parsel üzerinde Murat SEVİNÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak zemin+1 kat (odunluk ve konut) inşaatı için 31.432,30.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-33065 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 25.12.2022 tarih ve 2206051360 sayılı CİMER'in yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 01.01.2023 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık Köyüne gidilerek şikayete konu 119 ada 34  nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 18136943184 T.C. Kimlik nolu Murat SEVİNÇ tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı izinsiz, projesiz olarak  projeler için valilik onayı alınmadan, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı Zemin+1 kat yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapının zemin katın odunluk 1. katın konut olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Yapılan tespitler; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 01.01.2023 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Ardıçlık Köyünde 119 ada 34 nolu parsel üzerine 18136943184 T.C. nolu Murat SEVİNÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat (odunluk ve konut) olarak kullanılan yapı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan konutun  inşaatının yapı alanı 3. sınıf  A grubuna girmesi nedeni ile 119,90-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 169,92- TL olmak üzere yapı sahibine 20.373,40-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; Yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 20.373,40-TL’nin % 20’si olan 4.074,70-TL. İlave edilmesi;

Ayrıca Zemin katın odunluk olarak kullanıldığı tespit edildiğinden;

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; Kaçak yapılan Zemin kat  inşaatının yapı alanı 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeni ile 119,90-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 47,20- TL olmak üzere yapı sahibine 5.659,30-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; Yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 5.659,30-TL’nin % 20’si olan 1.131,90-TL. İlave edilmesi ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. "denilmektedir.  
        Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa  olduğundan 119,90- m² x 1,61-TL. Arazinin emlak değeri = 193,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 193,00-TL. para cezası tahsil edilmez, tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

Toplamda (odunluk ve konut için): 20.373,40-TL.+4.074,70-TL.+5.659,30-TL.+1.131,90-TL.+193,00-TL.=31.432,30-TL.'nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 193,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesigerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan kaçak zemin+1 kat (odunluk ve konut) inşaatı için 31.432,30-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 18136943184 T.C. kimlik nolu Murat SEVİNÇ**’**e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 193,00 -TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |